



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מכרז 2/2016 שאלות נוספות להבהרה ותשובות הרשות – ספטמבר 2016

לתשומת לב המציעים,

מסמך זה מהווה המשך ועדכון למסמכים הבאים:

1. תשובות לשאלות מתאריך 22/8/2016

2. שינוי תנאי הסף מתאריך 7/9/2016

| מס"ד | סעיף במכרז | שאלה | תשובה |
|------|------------|--|--|
| 1. | נספח י"ב | בהנחיות למכרז מתבקש ההיקף הכספי של פרויקטים שבוצעו ע"י המציע: האם מתן מענה לבקשה הנ"ל מחויב גם לגבי פרויקטים שבוצעו ע"י המציע – אדריכל ראש צוות ואשר ההיקף הכספי הידוע של שכרו בפרויקט התכנון מהווה כידוע רק חלק מסה"כ עלות תכנון הפרויקט. | בטבלאות בנספח י"ב מבוקש לפרט את היקף הפרויקט מבחינת נתוני תכנון כגון יחידות דיור, שטח וכדומה . בנספח זה לא מבוקש לפרט היקף כספי של הפרויקט. הערה – אין קשר לנדרש בנספח ג' בו מבוקש להציג היקף מחזור כספי של המציע. |
| 3. | 26.2 | 1. אחת ההנחיות היא להגיש עותק דיגיטלי נוסף על שני עותקים. השאלה שלי האם לשלוח את העותק במייל או לצרף כדיסק עותקים שמוגשים פיזית. 2. בנוסף, הבנו כי יש דחייה בהגשה, לא קיבלנו שום הודעה על כך אודה אם תשלחי לי בבקשה את התאריך הסופי להגשה. | 1. את העותק הדיגיטלי יש לצרף על CD או disk on key עם הגשת המכרז . איו לשלוח במייל. 2. המועד אחרון להגשת המכרז בתיבת המכרזים של הרשות הינו 20/9/16 בשעה 10:00. |
| 4. | 30 | בהמשך למייל על דחיית מועד הגשת המכרז, באלו עיתונים פורסם התיקון לתנאי סף? היכן נוכל למצוא את התיקון הנ"ל? | כל מסמכי המכרז, הבהרות ועדכונים מפורסמים באתר מנהל הרכש הממשלתי ונגישים להורדה מאתר זה. |
| 5. | 30 | האם נכון שיש הארכה להגשת המכרז? לא קיבלנו עדכון. | המועד אחרון להגשת המכרז בתיבת המכרזים של הרשות הינו 20/9/16 בשעה 10:00. |

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع, هاتف: 08-6268735 , فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב אגף התכנון



| מס"ד | סעיף במכרז | שאלה | תשובה |
|------|------------|--|---|
| 6. | 31 | לצערי הרב עד עכשיו לא ידעתי על המכרז שבנדון. אני רואה שטרם פורסמו תשובות לשאלות ההבהרה - האם יש סיכוי שתהיה החלטה לבטל את חובת ההשתתפות במפגש המציעים שכבר היה? אשמח לדעת אם יש שינוי בתנאי זה כדי להתחיל בעריכת הצעתנו בהקדם האפשרי. | חובת השתתפות בכנס המציעים בוטלה. ראה סעיף 10 בעדכון מס' 1 שפורסם ביום 7.9.2016. |
| 7. | 9.3 | אנו משרד אדריכל נוף. פנו אלינו ממס' משרדים לגשת איתם למכרז. האם הרישום של אדריכל נוף הוא ישות משפטית או בן אדם? | אם כוונת השאלה לרישום בפנקס האדריכלים הנדרש בסעיף 9.2, מדובר ברישום של האדם המוצע כאדריכל נוף. |
| 8. | כללי | האם פורסם מענה לשאלות ההבהרה במכרז 2/2016? במידה וזה נדחה, מהו המועד החדש? | בתאריך 22/8/16 פורסם מענה לשאלות. כמו כן בתאריך 7/9/16 פורסם עדכון לתנאי הסף למכרז. מסמך זה הינו תשובות לשאלות נוספות, כל המסמכים הקשורים למכרז זה מפורסמים באתר הרכש הממשלתי |
| 9 | 4.9.3 | בדקתי את היועצים החברתיים הפוטנציאליים למכרז החדש. מתברר כי כמעט ואין בנמצא יועץ חברתי לבדואים שיש לו ניסיון של תכניות מתאר/מפורטות מאושרות בהתאם לס' 27 במכרז. בהתאם לכך להלן שאלתנו: סעיף 4.9.2 במכרז מציב כתנאי סף ליועץ חברתי: "נסיון בפעילות במגזרים ייחודיים או בעל ניסיון בהובלת תהליכי שיתוף ציבור בתכניות מתאר ו/או תכניות מפורטות (תב"עות) שהגיעו לשלב מתן תוקף". האפשרות היא לבחירה בין נסיון מסוג א' לבין נסיון מסוג ב'? לעומת זאת בסעיף 27 – הערכת התאמות היועץ החברתי המוצע, ניתן משקל 40% לנסיון בפעילות עם מגזרים חברתיים ו 50% בהובלת תהליכי שיתוף ציבור כך שיועץ | לתשומת לבך, תנאי הסף ליועץ החברתי מפורטים בסעיף 4.9.3 ולא 4.9.2. כמו כן בתאריך 7/9/16 פורסם עדכון לתנאי הסף למכרז ובוטלה הדרישה שהתוכניות המוצגות ע"י היועץ החברתי יגיעו לשלב מתן תוקף. להלן מצורפת למסמך זה טבלה מעודכנת לניקוד איכות היועץ החברתי. |

רח' מצדה 6, באר שבע, טל : 08-6268779, פקס : 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع, هاتف : 08-6268735 , فاكس : 08-6268729



מדינת ישראל הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב אגף התכנון



| מס"ד | סעיף במכרז | שאלה | תשובה |
|------|------------|---|---|
| | | חברתי בעל נסיון עבודה עם מגזרים וללא ארבע תכניות מאושרות יקבל מקסימום ציון 50 ולעומתו יועץ עם ארבע תכניות מאושרות ללא נסיון עם מגזרים יקבל מקסימום ציון 60. כלומר נדרש גם נסיון מסוג א' וגם נסיון מסוג ב' אחרת הערכת המועמד תהיה לוקה בחסר. נא שקלו שינוי הקריטריונים להערכה כך שיעמדו בסטנדרטים של ס' 4.9.2. | |
| 10. | 4.4 | לצערי לא קיבלתי תשובה שעונה לשאלתי מה-23.08 באופן מדויק, ולכן אחדד היות ומדובר במקרה מאד פרטני. הפעילות של החברה שלי עברה משותפות לחברה בבעלותי בלבד, באופן רציף שתי החברות עומדות על דרישות המחזור לפי תנאי הסף. לטובת העניין אני מצרפת אישור רו"ח ועו"ד על המשך פעילות שעברה מחברה לחברה וקיום תנאי המחזור. אבקש לקבל את שתי החברות כרצף פעילות שלי כמציע, כחברה מתכננת. מצ"ב המסמכים המוכיחים זאת. | הסיטואציה המתוארת אינה עומדת בתנאי הסף לעניין מחזור כספי. |
| 11. | 3 | האם נמסרו מועדים חדשים לראיונות היועצים לאחר מסירת המכרז? | מועד קיום הראיונות נדחה לתאריכים: 27/9-29/9 |
| 12. | 4.9.1 | 1. האם בסעיף 8.1 חמש התוכניות המפורטות חייבות להיות תוכניות בנושא מגורים, או שניתן שיהיו גם תוכניות מגורים וגם אחרות שנעשו עבור גוף ציבורי? 2. האם ניתן שראש התכנון יהיה אדריכל רשום ולא רשוי, כאשר המציע רשוי? | 1. הדרישה בסעיף 4.9.1 לתנאי המכרז (סעיף 8.1 בעדכון תנאי הסף) מתייחסת לחמש תוכניות ממזמין ציבורי שאינן חייבות להיות תוכניות שייעודם העיקרי מגורים אולם עליהן להצטבר יחד לתכולה של 750 יח"ד לפחות. 2. מבוקש אדריכל רשוי. |

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8) 6268729

شارع مسعدة 6, بئر السبع, هاتف: 08-6268735, فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



| מס"ד | סעיף במכרז | שאלה | תשובה |
|------|------------|--|---|
| 13 | 4.9.3 | צויין בטבלה בעמודת המפ"ל, כי נדרשות תכניות מתאר ותכניות מתאר מפורטות שהגיעו לשלב מתן תוקף. בהערות צויין כי ניקוד מלא על הובלת 4 – תהליכים או יותר באוכלוסיות שונות. השאלה: עומד בסתירה לתנאי הסף שתוקנו במודעת עדכון מספר 1. | ראה תשובה לשאלה מס' 9 |
| 14 | 4.9.1 | נראה כי נפלה טעות בניסוח התנאים לפיהם מנהל הפרויקט צריך להיות רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ולהיות בעל רישיון בתוקף. אלא שמנהל פרויקט שהוא מתכנן ערים, אינו רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ואינו נושא רישיון. בהמשך למסמך התשובות שהופץ על ידיכם, תשובה לשאלה מס. סידור 9, ניתנה תשובה לנושא זה, יחד עם זאת בעדכון מס' 1 לא ניתן לזה ביטוי. נא אישורכם, שוב כי מנהל פרויקט שהינו מתכנן ערים לא נדרש לרישום בפנקס ולרישיון בתוקף. | הוכחת רישום ורישוי נדרשת במידה ומנהל הפרויקט המוצע הינו מהנדס או אדריכל. תנאי זה אינו נדרש במידה והאדם המוצע כמנהל פרויקט הינו בעל תואר שני בתכנון ערים או שווה ערך ואינו מהנדס או אדריכל. |

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8) 6268729

شارع مسعدة 6, بئر السبع, هاتف: 08-6268735, فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



עדכון הערכת התאמת היועץ החברתי המוצע – 25%
טבלה זו מחליפה את הטבלה הכלולה בסעיף 27 בחוברת המכרז

| מרכיב | משקל | מפ"ל | הערות |
|--------------|------|---|-------|
| ניסיון | 45% | ניסיון עבודה עם המגזר הערבי ו/או המגזר הבדואי וכן ניסיון עם מגזרים ייחודיים אחרים. | |
| כמות תוכניות | 45% | הובלת תהליכי שיתוף ציבור בתוכניות מתאר ליישוב ותוכניות מתאר מפורטות בהתחשב בהיקפי התוכניות, היקף שיתוף הציבור הנדרש בתוכניות והשלב התכנוני / סטטוטורי אליו הגיעו התוכנית. | |
| התרשמות | 10% | התרשמות מהיועץ החברתי – ראיון ו/או תשאול ממליצים | |
| סה"כ | 100% | | |

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8) 6268729

شارع مسعدة 6, بئر السبع, هاتف: 08-6268735, فاكس: 08-6268729